

Паспорт
инвестиционной площадки
Кемеровская область -Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Водопадная 19 *

Название площадки	Инвестиционная площадка объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Фонарева» (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная _музей_

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область -Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Водопадная 19
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	227 км
- центра муниципального образования	4 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «32К-445 Кемерово-Новокузнецк» Расстояние по прямой _ км Расстояние по дорогам общего пользования _ км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ нет ☒ на расстоянии 0,5_ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: <u>ст. Топольники</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____ Загруженность в % _____

	Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	30 км Название аэропорта: <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б.В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	9,5 км № полигона в ГРОРО: 42-00326-3-00552-070715
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	наклонная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:30:0102002:57

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0946
Возможность расширения	☒ есть (до ____ га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

				присоединения, км			
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-					
Теплоснабжение	Гкал/час	13 Гкал/в месяц					
Электроэнергия	кВт	3,1 (от воздушной линии 0,4кВ «Горэлектросеть»)	по заявке в ООО «Горэлектросеть»				
Водоснабжение	м³/час	0.013333 (0,32 м³/сут)	по запросу в ООО «Водоканал» по планируемой величине максимально необходимой мощности				
Водоотведение	м³/час	0.013333 (0,32 м³/сут)	по запросу в ООО «Водоканал» по планируемой величине максимально необходимой мощности				

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Дом купца Фонарева	365,9	2	100	сер. 19 в.	1 этаж - 3,0 м. 2 этаж - 3,24 м.	1 этаж - кирпич; 2 этаж - дерево	отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии	нет	да, здание музея

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	527601
--	--------

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

в том числе трудоспособного населения, человек	312800
--	--------

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

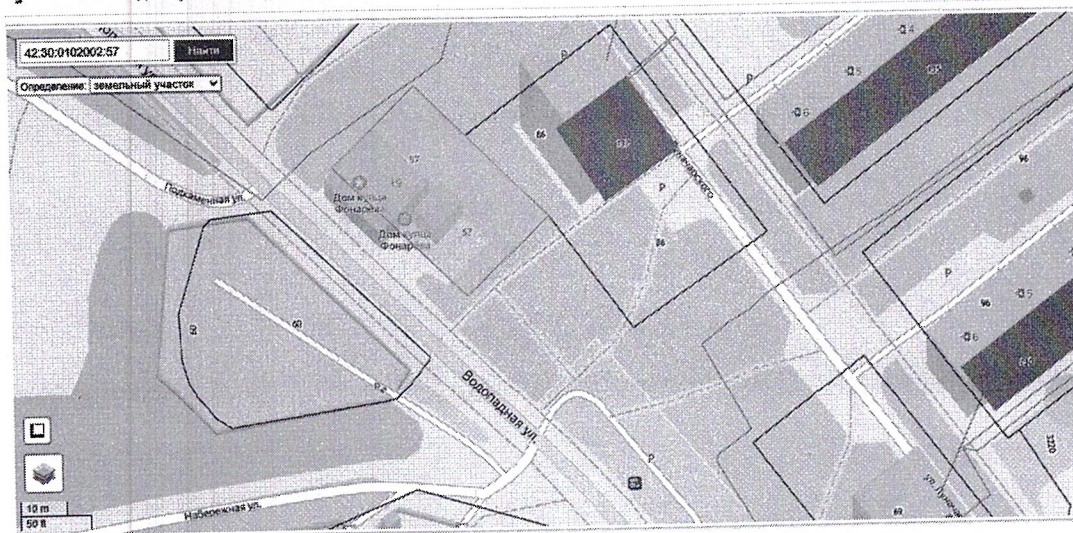
Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	оперативное управление МАУК МЗ «Кузнецкая крепость»
Юридический адрес:	г. Новокузнецк, проезд Крепостной, 1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Гарвард Юлия Владимировна, директор МАУК МЗ «Кузнецкая крепость»
Телефон	8(3843)36-01-00
e-mail	kuzkrepost@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	постоянное (бессрочное) пользование МАУК МЗ «Кузнецкая крепость»

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

Публичная кадастровая карта



Достоверность подтверждаю:

Шабалин А.М.
(Ф.И.О.)

(расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)